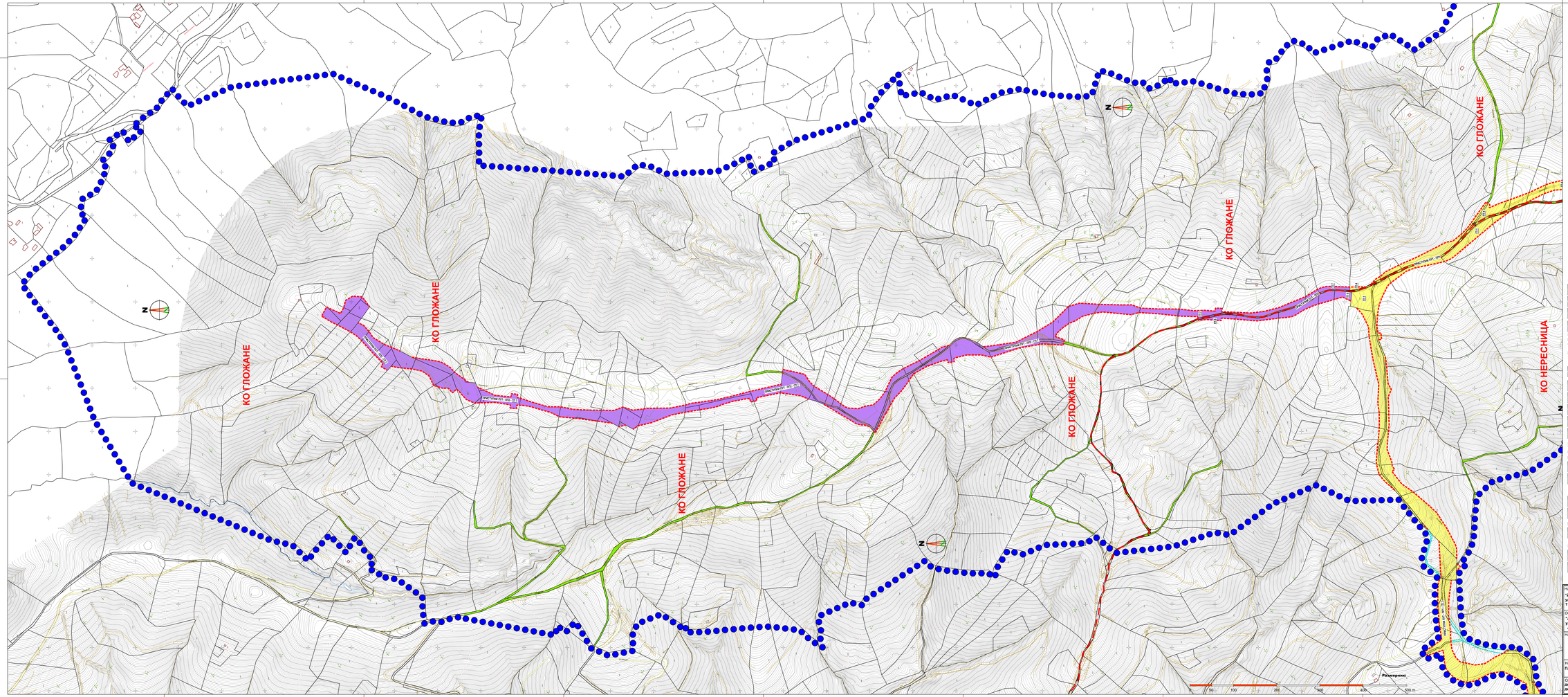
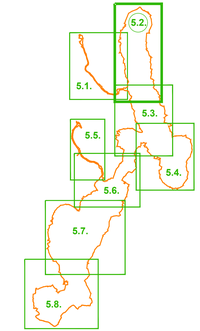



ШЕМА ЛИСТОВА




## ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Ознака простора који се спроводи на основу Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службене гласник Општине Кучево, број 11/13)

**Напомена 1:** Овим Планом детаљне регулације, врши се прецизирање коридора "Приступног пута - ПП1" и поплоча графичким линија код парцела које се ослањају на овај приступни пут. Све остали елементи се преузимају из важећег Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)

**Напомена 2:** Формирани графичким парцела улица Свете Тројице и Светог Јована, врши се на основу услова из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)

- Планирано укидање својства јавног пута
  део к.п.бр. 3305 КО Нересница (покрашена 99м²), делови к.п.бр. 6963 КО Нересница (покрашена 830м² + 396м²), делови к.п. бр. 9617 КО Буковска (покрашена 837м² + 312м²) и део к.п.бр. 9211 КО Буковска (покрашена 219м²)
- Постојеће катастарске парцеле (јавне или делове) некатегорисаних путева
- Постојеће катастарске парцеле (јавне или делове) водног земљишта
- Нова граничне линија
- Постојеће граничне тачке
- Нове граничне тачке

## ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

**ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - саобраћајна инфраструктура**

- Новоформиране грађевинске парцеле за ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 1 (од ГП 1 до ГП 5), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 5 (од ГП 10 до ГП 14) и ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 9 (ГП 19)
- Новоформиране грађевинске парцеле за ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 2 (ГП 6 и ГП 7), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 3 (ГП 8), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 4 (ГП 9), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 6 (ГП 15 и ГП 16), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 7 (ГП 17), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 8 (ГП 18), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 10 (ГП 20), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 11 (ГП 21) и ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 12 (ГП 22)
- Новоформирана грађевинска парцела за део улице Јустрандеанске - ГП 23
- Новоформирана парцела - ГП 1 (површине 0,00.16ha), коју је потребно сложити са остатком к.п.бр. 3282 КО Буковска

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

- Новоформирана грађевинска парцела ПП 24 - Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 kV "Зиман"

**ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

- Новоформирана парцела за уређење дела реке Комша - ЈП 1
- Новоформирана парцела за поток Огашу Кораби - ЈП 2

Наручилац израде плана:
"ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врачар
ул. Мосарикова бр. 5, спрат 20
11 000 Београд

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и заштиту
ул. Свети Сава бр. 76, 12 240 Кучево

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАНДОМ"
ул.Краља Милутина бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:
# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листа:
План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење

Размера: 1:2500

Лист број: 5.2.

Датум:
јануар/мај 2025.год.

Одговорни урбанисти:
дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

НАЦРТ ПЛАНА
ЈАВНИ УВИД